1016 1017 Q 1067 2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

Admissible under Regn. rule. Duly stamped under the Indian Stamp Act 1899 as amended by ... 1922 and section 82 of the Calcutta Improvement Act 1911 Schedule

EA No. 23

Stamp Duty ... the Indian ...

Amended ... 2110.00

Additional duty paid under the Calcutta Improvement Act 1911

Rs. 420.00

Total Rs. 2530.00

A 220.00
E 7.00
H 28.02
W(6) 4.00
259.00

24.7.89

সাফ বিক্রয় কোবালা

মূল্য ২১০০০ টাকা মাত্র।

সাফ বিক্রয় কোবালা গ্রহিতা — দেবেন্দ্র নাথ ঘোষ পিতা মৃত হরি দাস ঘোষ জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী সাং ৩৬২ নং কালীঘাট রোড, থানা ভবানীপুর, জেলা হাল দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কলিকাতা ২৬।

সাফ বিক্রয় কোবালা দাতা — শ্রীমতি মীরা মাহাতো স্বামী শ্রী গনেশ চন্দ্র মাহাতো জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী সাং ৬ ডি চাঁদাড় ভিলেজ রোড, থানা — ঠাকুর পুকুর, জেলা দক্ষিন ২৪পরগণা, কলিঃ ৮২.

... No. 9656A

Sold to ... Chandra Nath Ghosh

Of 262 Kali Ghat Rd

Calcutta Collectorate Treasury

4/12/1989

2000

Presented for Registration at 11.45 A.M./P.M. on the ... day of July ... 1989 at the Sadar Registration Office, Alipore, 24-Parganas by Mira Mahato

Executant / Claimant or one of the Executants / Claimants or Attorney for ... Executant / Claimant under a Power of attorney No. ... 19 ... authenticated by ... Registrar of ...

1. Mira Mahato
w/o Ganesh chandra Mahato.

2. Ganesh chandra Mahato
s/o Ballan Mahato
of 62. chandan village Road
Pattanpur
Business

Panchanan Banerjee
s/o Lt. Rashbehari Banerjee
Alipur judges court
Hindu
Advocate's clerk.

Additional District Sub-Registrar, South 24-Parganas
24.7.89

মীরা মাহাতো

10471

মীরা মাহাতো

10472

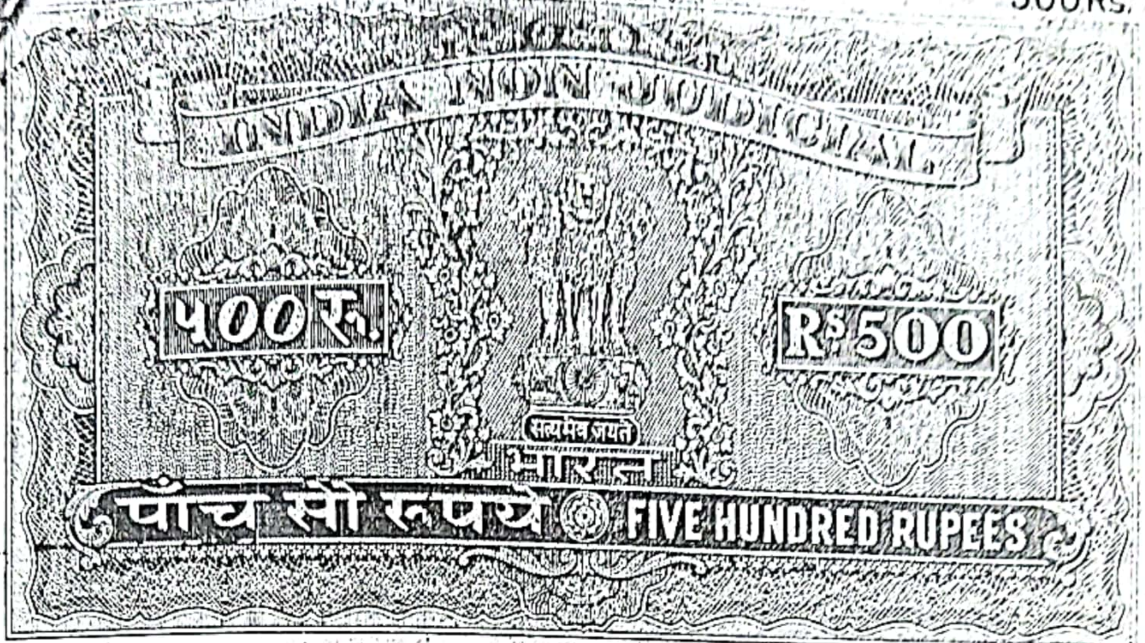
Ganesh Mahato

Panchanan Banerji
s/o Lt. Rashbehari Banerji
Advocate's clerk Alipore
Judges' court

Additional District Sub-Registrar, South 24-Parganas
24.7.89

Scanned with CamScanner

500Rs.



কনফারমিং পক্ষ ঃ— শ্রী গনেশ চন্দ্র মোহান্তো পিতা —জগেন— মোহান্তো
জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা সাং ৬ ডি চাঁদাড় ভিলেজ রোড থানা ঠাকুর পুকুর জেলা দক্ষিন ২৪পরগণা, — কলিকাতা ৮২

কস্য হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় বাংলা মাপের — কমবেশ /৩।০ তিন কাঠা চারি ছটাক চাষ আবাদী শালি রায় গমনাগমনের — সর্ববপ্রকার সুযোগ সুবিধা সহ সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয় যোগ্য— উত্তম সত্ত্বের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে জেলা ২৪পরগণা থানা হাল ঠাকুর পুকুর সাবরেজেষ্ট্রী বেহালা বর্ত্তমান কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেসানের অন্তর্গত জেলা ২৪ পরগণা কালেকটারির ৮ নং তৌজি ভুক্ত—

No. 1656

Name ... Kirti Nelt ... Vol

36 ... Kalighat ...

Calcutta Collectorate

Treasury

12.7.10.89

Vendor

2880

26.7.89

[illegible]

30 Rs.

तीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

३०रु. THIRTY RUPEES 30RS

পরগণা খাসপুরের মৌজা সৈয়দপুর জে এল ১২, রেঃসাঃ ২৮, উক্ত মৌজার ১৩৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫১০ নং দাগের আমার খরিদা নিম্ন তপশীল বর্ণিত শালি জমি সৈয়দপুর নিবাসী মানিক চন্দ্র রায় মণ্ডল মহাশয়ের খাস স্বত্ব - দখলিয় সম্পত্তি থাকে তিনি উহাতে মালিকান খাজনাদি আদায়ে খাসে স্বত্ব দখলিকার থাকা অবস্থায় দুই পুত্র যথাক্রমে গজেন্দ্র নাথ মণ্ডল ও সুবোধ কুমার মণ্ডল এই দুই পুত্রকে কেবলমাত্র ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া কোনরূপ - উইল বা হস্তান্তরাদি না করিয়া বা কোনরূপ উইলাদি না করিয়া পরলোকগমন করেন তাহার মৃত্যু অন্তে তস্য পরিত্যক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তাঁহার - দুই পুত্র যথাক্রমে গজেন্দ্র নাথ রায় মণ্ডল ও সুবোধ কুমার রায় মণ্ডল তাহাদের পিতা মানিক চন্দ্র রায় মণ্ডল মহাশয়ের পরিত্যক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া উহাতে খাসে চাষ আবাদ দ্বারা খাসে মালিক সরকারে করাদি আদায়ে স্বত্ব দখলিকার থাকা অবস্থায় প্রথম পুত্র গজেন্দ্র নাথ রায় মণ্ডল মহাশয়

Scanned with CamScanner

Sold No. 4656 A

Sold to Debendra Nath Pal

Of 262 Kalighat Road

Calcutta Collectorate

Treasury

12/10/89

Ven. 3

2000

820

30

2830

24.7.89

Scanned with CamScanner

তাঁহার প্রাপ্ত অর্দ্ধাংশ সম্পত্তি তাঁহার বিবাহিতা স্ত্রী নির্মলা বালা রায় মণ্ডল এবং দুই পুত্র যথাক্রমে মদন চন্দ্র রায় মণ্ডল ও মোহন চন্দ্র রায় মণ্ডল এই তিনজনকে এক রেজেষ্ট্রীকৃত ডিড অফ পারিবারিক নিরূপনপত্র দলিল - মূলে দিয়া যান ।পারিবারিক নিরূপন পত্র দলিল আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রী অফিসের ৭।১১।৬৬ তারিখের রেজেষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৯৫ নং ভলুমের - ১৫৭ - ১৬৫ পাতায় লিখিত ৫৮৮২ নং ১৯৬৬ সাল এক ডিড অব ফেমিলী সেটেলমেমট দলিল মূলে লিপিবদ্ধ আছেলরে উক্ত গজেন্দ্র নাথ রায় মণ্ডলের - মৃত্যান্তে ত্যাপরিত্যক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি উপরোক্ত নির্মলা বালা রায় মণ্ডল ও মদন চন্দ্র রায় মণ্ডল ও মোহন চন্দ্র রায় মণ্ডল ইহারা উপরোক্ত ডিড অব ফেমিলি সেটেলমেনট দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারে - নাম পত্তন পূর্ব্বক করাদি আদায়ে খাসে মানিক চন্দ্র রায় মণ্ডল মহাশয়ের অপর পুত্র সুবোধ কুমার রায় মণ্ডল মহাশয়ের সহিত এজমালে অবিভক্ত অংশে স্বত্ত্ব দখলিকার থাকা অবস্থায় তাঁহাদের নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে - নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সুবোধ কুমার রায় মণ্ডল ও মৃত গজেন্দ্র নাথ রায় মণ্ডল মহাশয়ের স্ত্রী নির্মলা বালা রায় মণ্ডল ও পুত্রদ্বয় মদন চন্দ্র রায় মণ্ডল ও মোহন চন্দ্র রায় মণ্ডল মহাশয়গণ একত্রে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি - আমি অত্র কোবালা দাতাী শ্রীমতি মীরা মাহাতো উক্ত সম্পত্তি তৎকালিন - উপযুক্ত মূল্যে আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রী অফিসে গত ১৪।১২।৭৯ তারিখের - রেজেষ্ট্রীকৃত ১নং বহির - ১ নং ভলুমের - ১০৬ হইতে - ২৪ পাতায় ২০২ লিখিত - ৫৬৪৪ নং এক সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সত্ত্বে মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক করাদি আদায়ে খাসে -

স্বত্ব দখলিকার থাকি।

এক্ষনে নানা কারন বশতঃ আমার নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হেতু আমার খরিদা স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা এত সাত দাখিলী নকশায় লাল রংয়ের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত ও নিম্ন চৌহদ্দি ভুক্ত হইল উক্ত- সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য ঘোষণা করিলে গ্রাহক মধ্যে আপনি এত - কোবালা গ্রহীতা উক্তসম্পত্তি বেলমোক্তা ২১০০০ একুশ হাজার টাকা মূল্যে খরিদের প্রস্তাব করিলে আমি উহার বর্তমান বাজার উচিত মূল্য জ্ঞাত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় সাব্যস্ত পূর্ব্বক অদ্য তারিখে পণের সমুদয় টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক আপনার নিকট হইতে এক কালিন নগদ বুঝিয়া পাইয়া উহার প্রাপ্তি স্বীকারে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির - সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি সরেজমিনে স্থানীয় মাপের মাপ সুরাত সীমানা সহরদ্দ পূর্ব্বক আপনাকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আপনাকে যথারীতি খোলসা খাস দখল দিয়া উহার দখল আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ পূর্ব্বক চিরতরে - নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার - যাহা কিছু স্বত্ব সামিত্ব দখল অধিকার ও হক হকিয়াৎ আদি ছিল বা আছে তাহা এত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে চিরতরে বিলুপ্ত হইয়া আপনাতে বর্তাইল ও অর্পিল আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় সত্ত্বে স্বত্ত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া মালিক - সরকারে আমার নামের পরিবর্তে বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনার নিজ নাম -

গণ্ডন পুর্ব্বক যথারীতি কর ও ট্যাক্সাদি আদায়ে দান বিক্রয় বন্ধকাদি প্রভৃতি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর রূপান্তর ও অবস্থান্তর আদির ক্ষমতাযুক্তেপুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিসানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে যদৃচ্ছামত ভোগদখল ও ব্যবহার করিতে থাকুন তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিসানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কোন দিন কোনরূপ ওজর আপত্তি করিতে বা বাধা দিতে পারিবে না বা পারিব না দিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে নামঞ্জুর ও বাতিল গন্যে - অত্র কোবালা দলিল বলবৎ থাকিবে।

এতদ্বারা প্রচার প্রকাশ ও ঘোষণা করিতেছি যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে আর কোথাও বা কাহারও নিকট বিক্রয় জন্য - কোনরূপ চুক্তিবদ্ধ নাই বা কাহারও সহিত কোনরূপ বায়নাপত্রাদিও করি - নাই বা কোনরূপ প্রজাবিলি নাই বা কোন ভাড়াটিয়া নাই অথবা মালিক কর্ত্তৃক বাকী করের দায়ে নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা কোন রূপ ক্রোকাবদ্ধ নাই বা বিক্রয়ের বিরুদ্ধে কোনরূপ নিষেধাজ্ঞা জারী নাই বা কোন রূপ মালি মোকদ্দমা দায়ের নাই অথবা সরকার বাহাদুর কর্ত্তৃক পাবলিক প্রতিষ্ঠানের জন্য বা অন্য কোন কারনে এ্যাকুইজিসান বা রিকুইজিসান হয় নাই বা ঐ সংক্রান্ত কোন নোটিশাদি অদ্যতক আমার উপর জারি হয় নাই অথবা বিক্রিত সম্পত্তি কাহারও জামিনাতে আবদ্ধ নাই বা জামিনী সম্পত্তি নহে বা পিরোত্তর সম্পত্তি নহে অথবা কাহারও খোরপোষের - দায়ে আবদ্ধ লিয়েন বা চার্জ্জ নাই। এই বিক্রিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয় যোগ্য উত্তম সত্ত্বে আমাদের খাসে ও স্বত্ব দখলে আছে তদ্রূপ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম -

Scanned with CamScanner

আপনি আমার কথার উপর সম্পূর্ণ বিশ্বাস স্থাপন করিয়া কোন আফিস - আদালতাদি অনুসন্ধান না করিয়া খরিদ করিলেন। যদি আমাদের উপরোক্ত উক্তিসমূহের মধ্যে কোন উক্তি বা তাহার কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকী প্রমানিত হইয়া আপনার সত্ত্ব দখলের কোনরূপ হানি করে বা বিঘ্ন ঘটে তবে আমি সর্ব্ব প্রকার সাক্ষি আইনামলে আসিব এবং আপনার যাহা কিছু ক্ষতি বা খেসারত - হইবে উহা সহ পণের সমুদয় টাকা দায় ক্ষতি পূরণ প্রচলিত সুদ সহ আপনাকে - ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম ও দিব না দিলে আপনি আদালত সাহায্যে উক্ত - টাকা আদায় করিয়া লইতে পারিবেন। প্রকাশ থাকে যে এই বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন বর্গাদার নহি বা বর্গাইত সম্পত্তি নহে।

বিক্রিত সম্পত্তি সংক্রান্ত সমুদয় কাগজাদি বর্ত্তমানে যাহা আমার নিকট আছে উক্ত কাগজাদি অদ্য আপনাকে দিলাম।

এই দলিলে লেখকের একটি বিচ্যুতির জন্য বা টাইপ কারকের অসাবধনতা বশতঃ যদি কোনরূপ ভুল ভ্রান্তি প্রকাশিত হয় এবং তজ্জন্য যদি কোনরূপ - সংশোধনী দলিল করিয়া দিবার প্রয়োজন হয় তবে বিনা পণে আপনার খরচায় উক্ত সংশোধিত দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

বিক্রিত সম্পত্তি হইতে বাহির হইয়া মেন রোডে পড়িবার জন্য - বিক্রিত সম্পত্তির উত্তর দিকস্থ যে ৭ ফুট প্রশস্ত প্রচলিত রাস্তা আছে এবং পূর্ব্ব পার্শ্বস্থিত ১০ ফুট কমনপ্যাসেজ এবং দক্ষিণ পার্শ্বস্থিত ৪ ফুট প্রশস্ত কমনপ্যাসেজ - আছে উক্ত রাস্তা দিয়া আসিয়া মেন রোডে পড়িতে পারিবেন উক্ত রাস্তার - ব্যবহার জনিত যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব ও বর্ত্ম স্বত্বাদি এই কোবালার বিষয়ীভূত হইতেছে।

আমি এএ কোবালা দাএী শ্রীমতি মীরা মাহাতো নিম্ন তপশীল বর্ণিত – সম্পত্তি আমার স্ত্রী ধন অর্থের দ্বারা নিজ হিতার্থে ও নিজের প্রয়োজনে নিজস্ব খরিদা সম্পত্তি হইতেছে এই দলিল শুদ্ধার্থে আমার স্বামী মহাশয়কে এএ – দলিলের কনফার্মিং পক্ষ স্বরূপে পক্ষ করিলাম ।

আমি এএ দলিলের কনফার্মিং পক্ষ ইহা জানাইতেছি যে এই বিক্রিত সম্পত্তি আমার স্ত্রী এএ কোবালা দাএী শ্রীমতি মীরা মাহাতোর নিজস্ব স্ত্রীধন – অর্থের দ্বারা খরিদা সম্পত্তি হইতেছে – উক্ত সম্পত্তিতে আমার কোন স্বত্ত্ব – সামিত্ব ও দখল অধিকার আদি নাই । এএ দলিল শুদ্ধার্থে এই কোবালা – দলিলে কনফার্মিং পক্ষ স্বরূপে নিজ নামে সহি সম্পাদন করিলাম ।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় সরল অন্তঃকরনে এএ কোবালা – দলিলের মর্ম সম্যক রূপে অবগত হইয়া পণের সমুদয় টাকা সম্যক রূপে – এককালিন নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি অদ্য সন ১৯৮৯ সালের – ২৪শে জুলাই বাংলা ১৩৯৬ সালের ৮ই শ্রাবণ ।

তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় –

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা হাল ঠাকুর পুকুর, সাবরেজেষ্ট্রী বেহালা বর্তমান কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেসানের অন্তর্গত জেলা ২৪পরগণা – কালেকটারির ৮ নং তৌজী ভুক্ত পরগণা খাসপুর মৌজা সৈয়দপুর, জে এল ১২ রেঃসাঃ ২৮ উক্ত মৌজার হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেনট জরীপের ১৩৬ একশত ছত্রিশ নম্বর খতিয়ান ভুক্ত ৫১০ পাঁচশত দশ নম্বর দাগের জমির মধ্য হইতে –

আমার ১৪।১২।৭৯ তারিখের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদা ১৩।০ তিন কাঠা চারি ছটাক চাষ আবাদী শালি জমি অত্র কোবালার - বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি অত্র সাত দাখিলী নক্সায় লাল রংয়ের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ নিম্ন চৌহদ্দি ভুক্ত হইল উক্ত- সম্পত্তি হইতেছে হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার, কোন সৃষ্টিক নাই এই সম্পত্তি বিক্রয়ের অধিকার একমাত্র আমারই আছে। স্বত্ব হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্ব বার্ষিক খাজনা হারাহারি মত ১০ পয়সামাত্র।

এই বিক্রিত সম্পত্তি চাষ আবাদী শালি জমি হইতেছে এই জমিতে - প্রতি বৎসরই চাষ হইয়া থাকে।

চৌহদ্দি ঃ- উত্তর - শ্রীমতি পুষ্প রানী দাস,
পূর্ব্ব- কালু চন্দ্র বল,
পশ্চিম- ৫০৯ দাগের জমি,
দক্ষিনঃ- ৪' ফুট প্রশস্ত কমনপ্যাসেজ।

অত্র সাত দাখিলী নক্সা অত্র দলিলের একাংস বলিয়া গণ্য হইবে।

টাকার জায় -

বায়না বাবদ গত - ৬/৯/৮৭ তাং ১০,০০০/-
২৪/৭/৮৭ ... ১০০/- ... ১১০ ... ১১০০০/-
২১০০০/-

২১০০০ টাকামাত্র -
মঃ একুশ হাজার টাকামাত্র -

[signature]

ইসাদী ঃ-

টাইপ কারক -
[signature]
আলিপুর জজ কোর্ট।

Scanned with CamScanner

Book No. I
Volume No. 255
Pages No. 17 to 25
Being No. 10174
for the Year 1989

South 24-Parganas
24.7.89

South 24-Parganas
15-2-95

Scanned with CamScanner

13789 12349 284

10 Rs.

দশ রুপয়ে

সত্যমেব জয়তে

भारत INDIA

১০রু. TEN RUPEES 10RS

... under Rule ...
duly stamped (Exempted from ... duty or does not require ... duty) under the Indian Stamp Act 1899 as amended ... Schedule 1A No. 4

5 7.00
11 7.00

12-9-89

ঘোষণাপত্র

লিখিতং— আমি শ্রী দেবেন্দ্র নাথ ঘোষ পিতা মৃত হরিদাস ঘোষ জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী সাং ৩৬২ নং কালীঘাট রোড থানা ভবানীপুর, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, কলিকাতা ২৬ ।

আমি গত ২৪।৭।৮৯ তারিখে আলিপুর ডিঃ রেজেস্ট্রী অফিসের — রেজেস্ট্রীকৃত ১নং বহির ১০১৬৭ নং এক সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মুলে — নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি জেলা হাল দক্ষিন ২৪পরগণা থানা হাল ঠাকুরপুকুর ৬ ডি চাঁদাড় ভিলেজ রোড নিবাসী শ্রী গনেশ চন্দ্র মাহাতোর পত্নী শ্রীমতি মীরা মাহাতোর নিকট হইতে সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মুলে খরিদ করিয়াছি — ধর্মাবতার যখন ঐ কোবালা দলিল রেজেস্ট্রী করা হইয়াছিল তখন উক্ত দলিলের

Scanned with CamScanner

Presented for Registration at
1/20 A.M./P.M. on the 12th
day of September 1989
at the Sadar Registration Office
Alipore, 24-Parganas by Debendra Nath Ghosh
Executant / Claimant or one of
the Executants / Claimants or
Attorney of ...
Executant / Claimant under a
power of attorney No. ...
19 ... authenticated by ...
... Registrar of ...

Debendra Nath Ghosh
S/o Haridas Ghosh
of 36/2 Kalighat Road P.S. Bhowanipur
District 24 Parganas South
By Caste/Hindu/Christian
By Profession Service

12-9-89

Debendra Nath Ghosh

13365

Debendra Nath Ghosh

Identified by
Sudhanan Banerjee
S/o Keshablal ...
Advocate's Clerk Alipore
Judges Court Cal-27
District 24 Parganas
By Caste/Hindu/Christian
By Profession ...

12-9-89

Sudhanan Banerjee
...
Advocate's Clerk
Alipore ...

Debendra Nath Ghosh

সহিত ডিড প্ল্যান দেওয়া হয় নাই বা ডিড রেজেষ্টী করা হয় নাই এক্ষনে বর্ত্তমান কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেসানে নাম পত্তন জন্য ডিড - প্ল্যানের একান্ত প্রয়োজন হইতেছে নচেৎ করপোরেসানে নাম পত্তন করা যাইতেছে না - সেইকারন অত্র সাত দুই কেতা ডিড প্ল্যান প্রস্তুত পূর্ব্বক - দাখিল করা হইল উক্ত ডিড প্ল্যানে রেজেষ্টী হইবে। এতৎ ব্যতিত দলিলের আর আর সমস্ত বিষয়ই ঠিক আছে কেবলমাত্র ডিড প্ল্যানই রেজেষ্টী হয় নাই। প্রকাশ থাকে যে অত্র সাত দাখিলী ডিড প্ল্যান এবং এই ঘোষণা পত্র দলিল উক্ত ১৯৮৯ সালের ডিঃ রেজেষ্টী অফিসে রেজেষ্টীকৃত ১নং বহির ১০১৬৭ নং কোবালা দলিলের একাংস বলিয়া গণ্য হইবে।

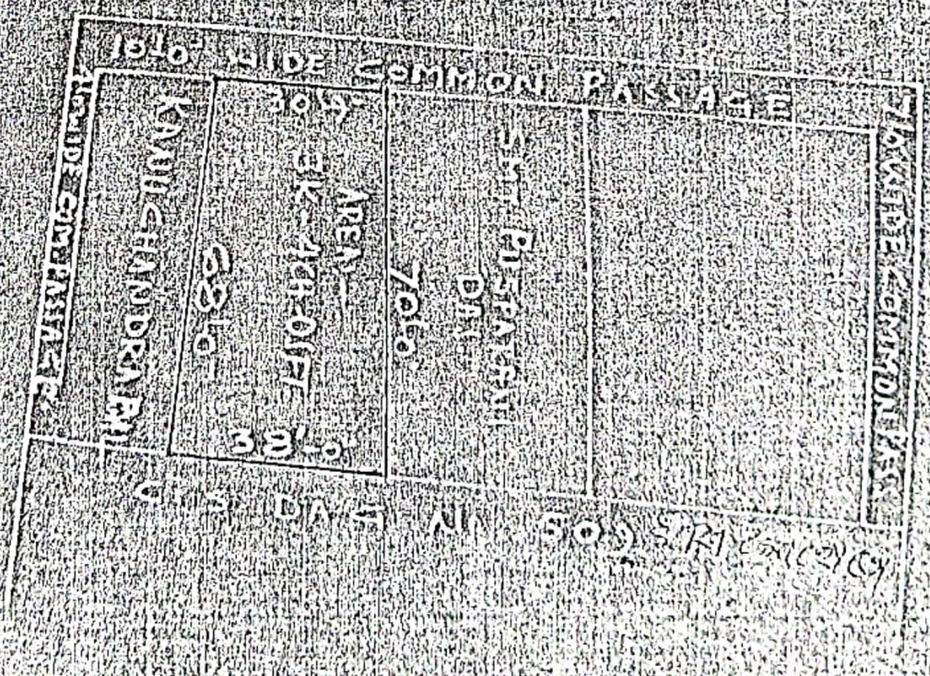
এতদার্থে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় সরল অন্তঃকরনে অত্র ঘোষণা পত্র দলিলের মর্ম সম্যক রূপে অবগত হইয়া অত্র ঘোষণাপত্র দলিল সহি - সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৯৮৯ সালের [illegible] - বাংলা ১৩৯৬ সালের [illegible]

তপসীল বর্ণিত ঘোষণা পত্রের -
লিখিত সম্পত্তি -

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা হাল ঠাকুর পুকুর, সাবরেজেষ্টী বেহালা বর্ত্তমান কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেসানের অন্তর্গত জেলা ২৪পরগণা কালেকটারির ৮ নং তৌজী ভুক্ত পরগণা খাসপুর মৌজা সৈয়দপুর, জে এল ১২, রেঃসাঃ ২৮ উক্ত মৌজার হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেনট জরীপের ১৩৬ একশত ছত্রিশ নম্বর খতিয়ান ভুক্ত ৫১০ পাঁচশত দশ নম্বর দাগের জমির -

Scanned with CamScanner

SITE PLAN OF PORTION OF C.S. DAG NO. 510
IN KHATIAN NO. 136 OF MOUZA SAIYADPUR J.L.
NO. 12 P.S. BEHALA I.C. THAKUR PUKUR UNDER
C.M.C. DISTRICT - SOUTH 24 PARGANAS
SCALE 1 INCH 20-0 FT
LAND AREA 3K 4CH 0 SFT (APPROX) IS SHOWN IN RED
NAME OF PURCHASER - SRI DEBENDRA NATH GHOSH



BOOK NO. 1
VOLUME NO. 309
PAGES .... TO 290
BEING NO. 12319
FOR THE YEAR 89

12-9-89

Scanned with CamScanner

Debendra Nath Ghosh

-মধ্য হইতে আমার ১৪।১২।৭৯ তারিখের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মুলে খরিদা ১/৩।০ তিনকাঠা চারি ছটাক চাষ আবাদী শালি জমি অত্র কোবালার বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত বিক্রিত সম্পত্তি অত্র সাত দাখিলী নক্সায় লাল রংয়ের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ নিম্ন চৌহদ্দি ভুক্ত হইল উক্ত সম্পত্তি হইতেছে হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার, কোন সুরিক নাই, এই সম্পত্তি - বিক্রয়ের অধিকার একমাত্র আমারই আছে। সুত্ব হাল রায়ত দখলি সুত্ব বিশিষ্ট সুত্ব বার্ষিক খাজনা হারাহারি মতে ১০পয়সামাত্র।

এই বিক্রিত সম্পত্তি চাষাবাদী শালি জমি হইতেছে এই জমিতে - প্রতি বৎসরই চাষ হইয়া থাকে।

চৌহদ্দি ঃ- উত্তর- শ্রীমতি পুষ্প রানী দাস,
পূর্ব্বেঃ- কালু চন্দ্র বল,
পশ্চিম- ৫০৯ দাগের জমি,
দক্ষিনঃ-১০ ফুট প্রশস্ত কমনপ্যাসেজ।

অত্র সাত দাখিলী নক্সা মুল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

Drafted by
B. L. Ghosh
Advocate
Alipore
Cal-27

স্বাক্ষী ঃ-

১) [illegible]
[illegible]
[illegible]-২৭

২) Binod Ghosh
Alipore Judges Court
Cal-27

টাইপ কারক -
[illegible]
আলিপুর জজ কোর্ট।

Scanned with CamScanner

Book No. 1
Volume No. 384
Pages No. 288
Being No. 1234

12-4-85

15-2-95

Scanned with CamScanner